

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-11-17-28 Velja do: 22.06.2024

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2636
številka stavbe 8144

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Likozarjeva ulica 3, Ljubljana

Katastrska občina: BEŽIGRAD

Parcelna št.: 2239/2

Koordinati stavbe (X,Y): 101866,462031

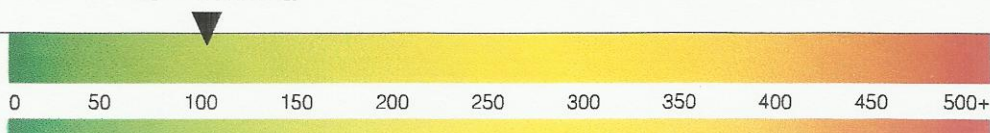
Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska



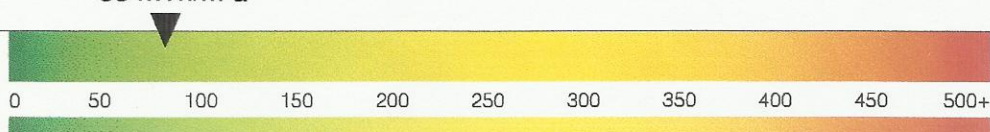
Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto

104 kWh/m²a



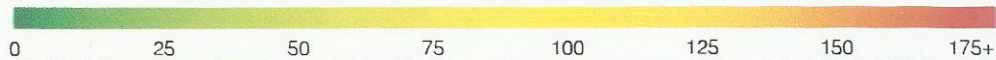
Dovedena električna energija

83 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

332 kWh/m²a



78 kg/m²a

Izdajatelj

Energetska izkaznica d.o.o. (11)

Ime in podpis odgovorne osebe: Robert Grošeta

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.06.2014

ENERGETSKA IZKAZNICA

Energetska izkaznica d.o.o.

Izdelovalec

Robert Grošeta (17)

Ime in podpis: Robert Grošeta

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 23.06.2014

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 27/07 - uradno preč., besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 27/07 - uradno preč., besedilo s spremembami).

list 1/5

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-11-17-28 Velja do: 22.06.2024

Vrsta izkaznice: merjena

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 4.073

Energent	Enote	Količina porabljenega energenta	Dovedena energija kWh/a	Primarna energija kWh/a	Emisije CO ₂ kg/a
ELKO	L	0	0	0	0
UNP	m ³	0	0	0	0
UNP	kg	0	0	0	0
Zemeljski plin	m ³	0	0	0	0
Daljinska toplota	kWh	422.917	422.917	507.500	139.563
Lesna biomasa	kg	0	0	0	0
Premog	kg	0	0	0	0
Elektrika	kWh	337.079	337.079	842.698	178.652
Skupaj			759.996	1.350.198	318.215

Obnovljivi viri energije na stavbi za delovanje stavbe 0 kWh/a

Obnovljivi viri energije dovedeno 0 kWh/a

Končna ali dovedena energija (npr. elko (l) ali UNP (m³)) izraženo v 759.996 kWh/a

CELOTNA RABA ENERGIJE V STAVBI

759.996 kWh/a

Odvedena toplota iz stavbe 0 kWh/a

Odvedena elektrika iz stavbe 0 kWh/a

Dovedena energija, namenjena pretvorbi v toploto, se porablja za:

pripravo tople vode ☐

Električna energija vključuje energijo za:

ogrevanje ☒

toplo vodo ☒

prezračevanje ☐

razsvetljavo ☒

hlajenje ☒

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-11-17-28 Velja do: 22.06.2024

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☒ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☐ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☒ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☒ Menjava oken
- ☒ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijских toplotnih mostov
- ☒ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☒ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☒ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☒ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☐ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☐ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-11-17-28 Velja do: 22.06.2024

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Ukrepi, ki bi na navedenem objektu bistveno pripomogli k učinkovitejši rabi energije se v glavnem dotikajo celotnega toplotnega ovoja stavbe. Slednji je namreč zastarel in je potreben temeljite prenove. Celostna sanacija toplotnega ovoja stavbe (toplotna zaščita strehe in sten, zamenjava oken) ter posledično tudi odprava konvekcijskih toplotnih mostov bi bistveno pripomogli k zmanjšanju potrebne toplote za ogrevanje. Vračilni rok dodatne naložbe v sanacijo toplotnega ovoja stavbe bi znašal cca. 10 - 15 let.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Splošni opis stavbe

Poslovna stavba Likozarjeva 3 je bila zgrajena leta 1980. Locirana je v centru Ljubljane. Stavba obsega 9 etaž od katerih je 1 kletna, 1 pritlična in 7 nadstropij s poslovnimi prostori. Objekt je preproste pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 31,90 x 13,80 m in skupne višine 35,78 m. Zgradba je v svoji zasnovi skeletna konstrukcija z armirano-betonskimi ploščami. Streha je ravna, nepohodna in betonska. Objekt se veže na obstoječi proizvodni objekt. Merjena energetska izkaznica je izdelana za celotno stavbo. Glavna področja rabe energije so ogrevanje, hlajenje, pogon dvigal, razsvetljava.

Zunanji ovoj stavbe

Vsi prostori v stavbi so ogrevani, zaradi tega so tudi tla in stene kleti toplotno izolirane z 3,5 cm stiroporja. Zidovi so armirano betonske izvedbe debeline 20 cm. Parapet je prav tako betonske izvedbe debeline 14 cm, na katerega je obešena aluminjasta fasada z lastno montažno konstrukcijo in toplotno izolacijo tervol debeline 10 cm. Vgrajena so dvoslojna okna z aluminjastim okvirjem ter zunanjimi žaluzijami. Komunikacijski stolp oz. komunikacijska vertikala ima ločeno konstrukcijo iz ravnih in ramiranih plošč ter nosilnih prečnih armiranih zidov izoliranih s sistemom kombi debeline 3,5 cm. Parapeti pod okni v tem traktu so montažni, betonski in ustrezno profilirani. Streha je ravna in zaščitena z gramozom ter izolirana z 7 cm stiroporja. V svojem življenjskem ciklu stavba ni doživela sanacijskih posegov na ovoju stavbe ampak zgolj vzdrževalna dela.

Raba energije

Glavni vir energije, ki pokriva skoraj vse potrebe po ogrevanju zagotavlja dobavitelj daljinske toplote JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. Odjem električne energije je zagotovljen s strani dobavitelja Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2014-11-17-28 Velja do: 22.06.2024

Komentar k meritvam in posebni robni pogoji

Vgrajeni sistemi

V kleti objekta se nahaja toplotna postaja, ki zagotavlja vse potrebe po ogrevanju in sicer preko klasičnih radiatorjev. Za potrebe hlajena so na celotni fasadi stavbe locirane zunanje enote klimatskih naprav (sistem split), ki se koristijo tudi za potrebe ogrevanja v prehodnih obdobjih. Ogrevanje sanitarne vode je zagotovljeno z električnimi bojlerji, lociranimi v sanitarijah in čajnih kuhinjah posameznih etaž.

Izkušnje uporabnikov stavbe

Obravnavan objekt nima vgrajenih naprav za pridobivanje energije iz obnovljivih virov. Uporabniki ne zaznavajo večjih težav z uporabo vgrajenih sistemov.

Težave pri izdelavi merjene energetske izkaznice

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>