

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27607 Velja do: 31.08.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 884  
številka stavbe 3145

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Nicina 10, 2391 Prevalje

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 477

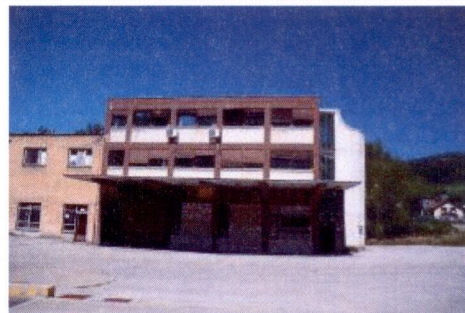
Parcelna št.: 106

Katastrska občina: FARNA VAS

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Nicina 10, upravna stavba



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred D 105 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

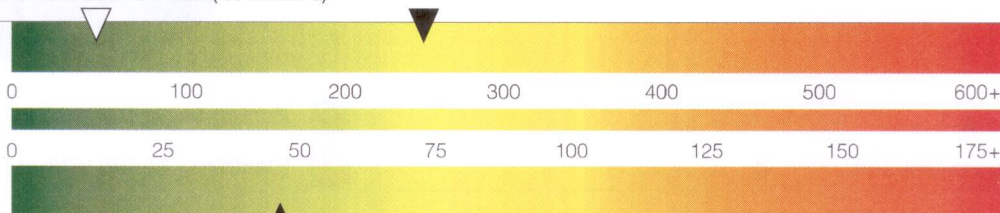
187 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m<sup>2</sup>a)

252 kWh/m<sup>2</sup>a



48 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Temaconsult d.o.o. (154)

Ime in podpis odgovorne osebe: Tomaž Terček

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.09.2015

**TEMACONSULT d.o.o.**

## Izdelovalec

Tomaž Terček (139)

Ime in podpis: Tomaž Terček

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 01.09.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Uradni RS 17/14 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Uradni RS 17/14 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami).

list 1/4

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27607 Velja do: 31.08.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> ) | 1.720           |
| Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )     | 818             |
| Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )            | 0,48            |
| Koordinati stavbe (X,Y):                                  | 155637 , 494980 |

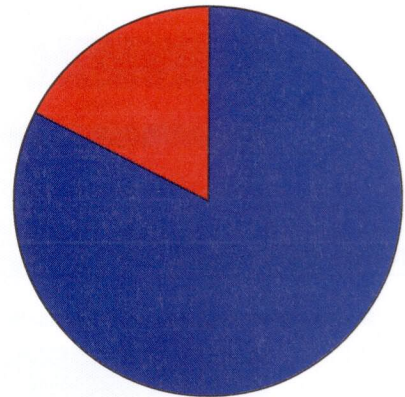
## Klimatski podatki

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Povprečna letna temperatura $T_{pop}$ (°C) | 8,3 |
|--------------------------------------------|-----|

## Dovedena energija za delovanje stavbe

| Dovedena energija<br>za delovanje stavbe                | Dovedena energija |                      |
|---------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                                         | kWh/a             | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Ogrevanje $Q_{t,h}$                                     | 73.930            | 155                  |
| Hlajenje $Q_{t,c}$                                      | 170               | 0                    |
| Prezračevanje $Q_{t,v}$                                 | 0                 | 0                    |
| Ovlaževanje $Q_{t,st}$                                  | 0                 | 0                    |
| Priprava tople vode $Q_{f,w}$                           | 3.484             | 7                    |
| Razsvetljava $Q_{t,l}$                                  | 10.738            | 23                   |
| Električna energija $Q_{t,aux}$                         | 1.096             | 2                    |
| <b>Skupaj dovedena energija<br/>za delovanje stavbe</b> | <b>89.418</b>     | <b>187</b>           |

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 73930 kWh/a (83%)
- Električna energija - 15488 kWh/a (17%)

|                                                     |         |
|-----------------------------------------------------|---------|
| Obnovljiva energija<br>porabljena na stavbi (kWh/a) | 0       |
| Primarna energija<br>za delovanje stavbe (kWh/a)    | 120.045 |
| Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)                      | 22.995  |

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27607 Velja do: 31.08.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☒ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☒ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☒ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☐ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☐ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☒ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☒ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☒ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- ☒ Drugo: Menjava kotla

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- ☐ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☒ Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27607 Velja do: 31.08.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stavba je zgrajena iz železobetonske konstrukcije z vmesnimi stenami iz modularne opeke oziroma v pritličju iz plinobetona. V pritlični etaži je skladiščni prostor, v prvi in drugi etaži pa pisarniški prostori.

Delno zasteklen hodnik na vzhodni strani je obravnavan kot neogrevan prostor. Proti zagodu objekt meji na delno ogrevane proizvodno/skladiščne prostore.

Priključek na plinovodno omrežje in razvod sta vzpostavljena, potrebna pa je vgradnja novega kondenzacijskega kotla na zemeljski plin.

Konfiguracija pritličnih prostorov opravičuje vgradnjo prezračevalnega sistema z rekuperacijo odpadne toplote.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>  
Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

|                                                 | dovoljeno               | dejansko                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$ | 0,43 W/m <sup>2</sup> K | 0,77 W/m <sup>2</sup> K  |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$  | 12 kWh/m <sup>3</sup> a | 29 kWh/m <sup>3</sup> a  |
| Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$      |                         | 1 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Letna primarna energija - $Q_p$                 |                         | 252 kWh/m <sup>2</sup> a |