

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27317 Velja do: 25.08.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 1731  
številka stavbe 408

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Pod ježami 5, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 492

Parcelna št.: 420/4

Katastrska občina: UDMAT

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Pod ježami 5



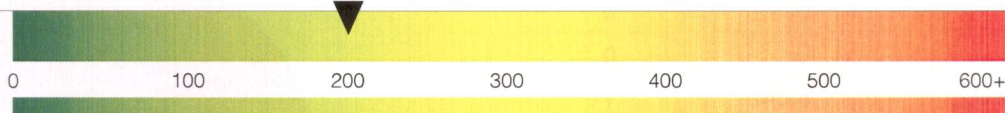
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 136 kWh/m<sup>2</sup>a



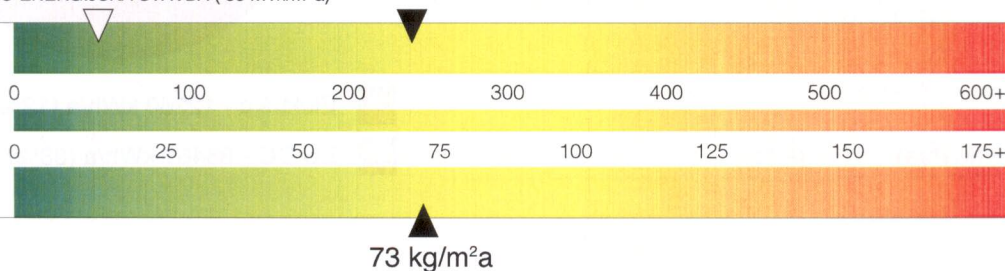
## Dovedena energija za delovanje stavbe

205 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA ( 55 kWh/m<sup>2</sup>a) 243 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Temaconsult d.o.o. (154)

Ime in podpis odgovorne osebe: **Tomaž Terček**

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.08.2015 **TEMACONSULT d.o.o.**

## Izdelovalec

Tomaž Terček (139)

Ime in podpis: **Tomaž Terček**

Opcija: elektronski podpis,

Datum izdaje: 26.08.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Ur.l. RS 17/14 - uradno preč. besedilo s spremembami).

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27317 Velja do: 25.08.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	1.701
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	1.305
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,77
Koordinati stavbe (X,Y):	101593 , 463858

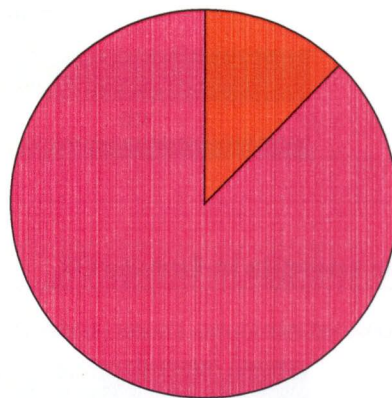
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$  (°C) 9,8

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	82.819	168
Hlajenje $Q_{f,c}$	62	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	5.642	11
Razsvetljava $Q_{f,l}$	11.074	22
Električna energija $Q_{f,aux}$	1.223	2
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>100.820</b>	<b>205</b>

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Električna energija - 12360 kWh/a (12%)  
EU DO - 88461 kWh/a (88%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	88.722
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	119.361
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	35.742

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27317 Velja do: 25.08.2025

## Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita zunanjih sten
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Menjava oken
- Menjava zasteklitve
- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

### Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- Vgradnja fotovoltaičnih celic
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije

### Organizacijski ukrepi

- Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- Analiza tarifnega sistema
- Energetski pregled stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-27317 Velja do: 25.08.2025

## Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavan je ogrevan del stavbe na SZ in JV delu. Vmesno skladiščno območje ni ogrevano. V stavbi je toplotna podpostaja, priključena na sistem daljinskega ogrevanja.

Zunanje stene niso ustrezno toplotno izolirane. V stavbi so nameščene štiri ločene split klimatske naprave.

Stene proti neogrevanemu delu so obravnavane v skladu z določili točke 3. c Priloge 5 Pravilnika o metodologiji in izdaji energetskih izkaznic stavb.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - $H'_T$	0,38 W/m <sup>2</sup> K	0,63 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	15 kWh/m <sup>3</sup> a	39 kWh/m <sup>3</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$		0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$		243 kWh/m <sup>2</sup> a