

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-28767 Velja do: 21.09.2025

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 665
številka stavbe 1995

Klasifikacija stavbe: 1251003

Leto izgradnje: 2000

Naslov stavbe: Tovarniška cesta 51, 2342 Ruše

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 871

Parcelna št.: 159/12

Katastrska občina: RUŠE

Vrsta izkaznice: računska

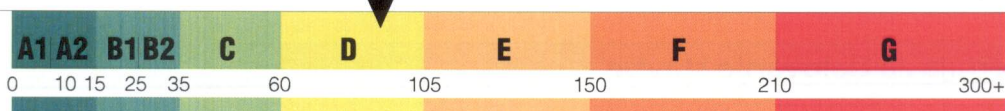
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Tovarniška cesta 51



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 91 kWh/m²a



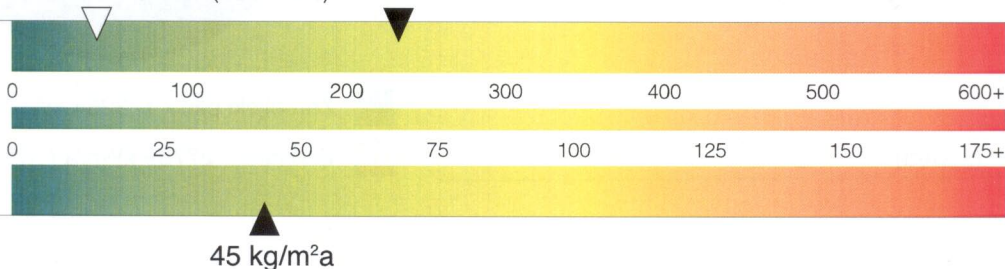
Dovedena energija za delovanje stavbe

173 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ-ENERGIJSKA STAVBA (55 kWh/m²a) 236 kWh/m²a



Izdajatelj

TEMACONSULT d.o.o.

Temaconsult d.o.o. (154)

Ime in podpis odgovorne osebe: Tomaž Terček

Opcija: elektronski podpis

Datum izdaje: 22.09.2015

Izdelovalec

Tomaž Terček (139)

Ime in podpis: Tomaž Terček

Opcija: elektronski podpis

Datum izdaje: 22.09.2015

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami), ki bi mi preprečevala izdelavo energetske izkaznice.

Energetska izkaznica stavbe je izdana v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetske izkaznice stavbe in z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 17/14 - uradno prečiščeno besedilo s spremembami).

list 1/4

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-28767 Velja do: 21.09.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	4.274
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.359
Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m ⁻¹)	0,55
Koordinati stavbe (X,Y):	156170 , 540456

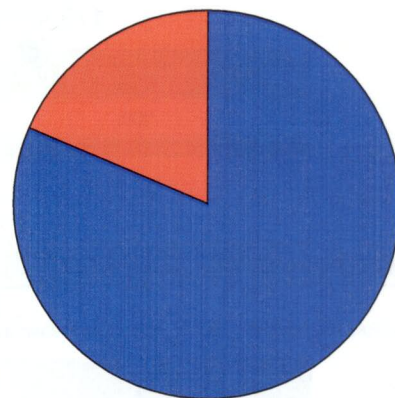
Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)	9,7
--	-----

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	117.360	135
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezračevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	5.895	7
Razsvetljava $Q_{f,l}$	26.120	30
Električna energija $Q_{f,aux}$	1.669	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	151.044	173

Struktura rabe celotne energije za delovanje
stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Zemeljski plin - 123254 kWh/a (82%)
- Električna - 27789 kWh/a (18%)

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	205.053
Emisije CO ₂ (kg/a)	39.379

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-28767 Velja do: 21.09.2025

Priporočila za stroškovne učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- ☒ Toplotna zaščita zunanjih sten
- ☒ Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- ☐ Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- ☐ Menjava oken
- ☐ Menjava zasteklitve
- ☐ Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- ☐ Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- ☐ Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- ☐ Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- ☒ Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- ☒ Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- ☒ Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- ☒ Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- ☐ Rekuperacija toplote
- ☐ Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- ☐ Optimiranje časa obratovanja
- ☐ Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- ☐ Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- ☐ Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- ☒ Drugo: Menjava kotla na zemeljski plin

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- ☐ Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- ☐ Vgradnja fotovoltaičnih celic
- ☐ Ogrevanje na biomaso
- ☐ Prehod na geotermalne energije

Organizacijski ukrepi

- ☐ Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- ☐ Analiza tarifnega sistema
- ☒ Energetski pregled stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2015-154-139-28767 Velja do: 21.09.2025

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovajska

Komentar in posebni robni pogoji

Objekt je zgrajen in betonskih montažnih plošč in toplotno ni izoliran. Loči se na dvoetažni pisarniški del in enoetažni proizvodno-skladiščni del. Stavbno pohištvo je dobro ohranjeno (PVC okna), kovinska vrata za dostop tovornih vozil pa ne zagotavljajo ustrezne toplotne zaščite. Primerna bi bila vgradnja ustreznih mehanizmov, na primer toplotne zaves.

Predlagamo vgradnjo novega kondenzacijskega kotla na zemeljski plin. Glede na konfiguracijo prostora je v proizvodno-skladiščnem delu smiselna vgradnja sistema za prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,40 W/m ² K	0,33 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	11 kWh/m ³ a	19 kWh/m ³ a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}		3 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p		236 kWh/m ² a